

## **Vitalité du centre-ville : la Municipalité s'est-elle dotée d'un plan d'actions ?**

Monsieur le président,

Mesdames les municipales, Messieurs les municipaux,

Chères et chers collègues,

Depuis plusieurs années et avec des municipalités différentes, je suis régulièrement venu avec des interrogations concernant les impacts des grands projets de la ville. Plus précisément sur leur interdépendance et leurs influences sur les activités du centre-ville.

Je me rappellerai longtemps des réponses apportées par le syndic d'alors à 4 questions assez précises que j'avais posées. Pour mémoire voici les 4 questions posées en mars 2018.

- L'impact de kindercity sur les différents projets prévus au centre-ville a-t-il fait l'objet d'une étude ?
- La Municipalité peut-elle nous garantir que le projet du parking de la place d'armes se fera comme prévu ?
- La construction d'un bâtiment multifonctionnel avec un centre commercial, des salles de cinémas, le musée de la mode et la bibliothèque pour 2021 reste-t-elle d'actualité ?
- La Municipalité est-elle en mesure de fournir au Conseil communal un document synthétique représentant les différents projets d'envergure afin de nous donner une vue d'ensemble ? Je pense à une espèce de schéma directeur.

Les réponses avaient été extrêmement claires : 1<sup>ère</sup> question oui, 2<sup>ème</sup> question oui, 3<sup>ème</sup> question oui et 4<sup>ème</sup> question oui. Je vous laisse juger par vous-mêmes de la pertinence des réponses. Cependant ce qui est sûr c'est que depuis la situation s'est dégradée en ce qui concerne le centre-ville. Le cinéma ouvert sur le site d'Explorit, contrairement à ce qui nous avait été dit lors de la mise en place de ce projet, projette le même type de films que le cinéma Bel-Air. Et dernièrement, la mise à l'enquête pour un projet dans le bâtiment de l'ancien cinéma Rex montre bien que des projets de ce type ne sont pas près de se faire au centre.

Dans de nombreuses villes, le débat sur le commerce du centre se fait en grande majorité sur les questions d'accès aux voitures et sur le nombre de places de parking. Pourtant des études montrent que les villes qui ont fait le pari de réduire le trafic automobile du centre ont vu des impacts positifs sur le commerce de proximité. D'autres aspects rentrent en ligne de compte comme le prix des locaux commerciaux, la diversification du type de commerce, les activités proposées, le sentiment de sécurité, la convivialité des espaces à disposition et bien d'autres aspects encore qu'il serait fastidieux de citer de manière exhaustive.

Je souhaite revenir sur le fond de cette ancienne intervention en interpellant la Municipalité avec les questions suivantes :

- La Municipalité a-t-elle actualisé le plan directeur des grands projets de la ville avec leurs implications sur la vitalité du centre-ville ?
- Quelles sont les pistes que la Municipalité pense développer ces prochaines années afin de garantir et développer la vitalité du centre-ville ?
- La Municipalité s'est-elle dotée d'un plan d'actions sur la thématique de la vitalité du centre-ville ?